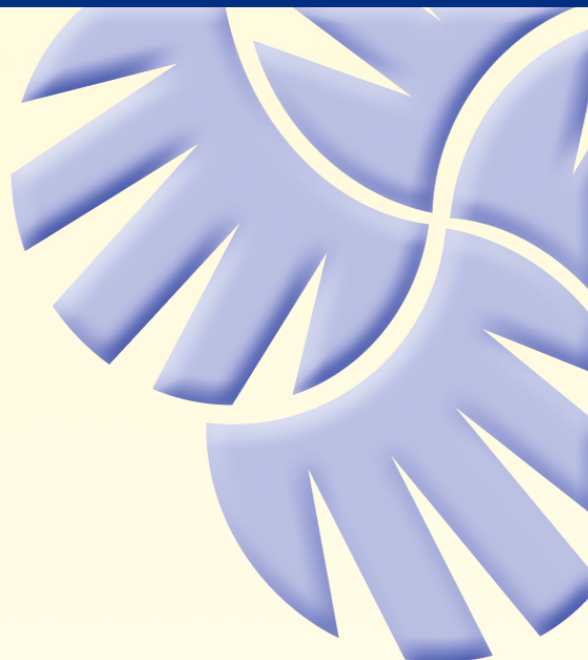


# ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Φον Καραγιάννη 1-3, 50100 Κοζάνη τηλ 24610 24022 fax 24610 38628 e-mail: [anko@anko.gr](mailto:anko@anko.gr) <http://www.anko.gr>

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ  
2017

910/946



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης  
από 1/1/2016 έως 31/12/2016  
Εκθέσεις  
- Ορκωτού Ελεγκτή  
- Διοικητικού Συμβουλίου**



*Δυναμικός Μηχανισμός Τοπικών Φορέων  
Ολοκληρωμένη Περιφερειακή Ανάπτυξη*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	2
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	3
3. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	4
4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 .....	5
5. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	20
6. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	22

# 1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2016	2015
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	31.243,78	31.243,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	72.448,13	51.545,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	867.463,25	323.257,71
<b>Σύνολο</b>		<b>971.155,18</b>	<b>406.046,69</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.3	3.003,72	1.235,38
<b>Σύνολο</b>		<b>3.003,72</b>	<b>1.235,38</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	86.067,49	86.067,49
Δάνεια και απαιτήσεις		8.310,80	8.310,80
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		83.126,63	83.126,63
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		29.281,00	29.281,00
<b>Σύνολο</b>		<b>206.785,92</b>	<b>206.785,92</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.180.944,82</b>	<b>614.067,99</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.718.886,88	4.410.615,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.623.116,82	299.042,40
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	117.313,56	195.053,26
Προπληρωμένα έξοδα		28.054,51	33.276,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	457.715,22	1.183.440,07
<b>Σύνολο</b>		<b>4.945.086,99</b>	<b>6.121.427,87</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.945.086,99</b>	<b>6.121.427,87</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>6.126.031,81</b>	<b>6.735.495,86</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		2.911.429,66	2.911.429,66
Υπέρ το άρτιο		164.708,10	164.708,10
<b>Σύνολο</b>		<b>3.076.137,76</b>	<b>3.076.137,76</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.389.495,86	2.389.495,86
Αποτελέσματα εις νέο		-151.181,01	-167.758,75
<b>Σύνολο</b>		<b>2.238.314,85</b>	<b>2.221.737,11</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.314.452,61</b>	<b>5.297.874,87</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	336.670,57	323.493,26
Λοιπές προβλέψεις	9.2	20.400,00	21.280,00
<b>Σύνολο</b>		<b>357.070,57</b>	<b>344.773,26</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	9.680,94	11.601,20
<b>Σύνολο</b>		<b>9.680,94</b>	<b>11.601,20</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	191.212,73	174.075,92
Λοιποί φόροι και τέλη		118.242,88	679.070,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		98.515,74	121.309,83
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	31.806,36	90.835,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.049,98	2.734,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	13.220,24
<b>Σύνολο</b>		<b>444.827,69</b>	<b>1.081.246,53</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>454.508,63</b>	<b>1.092.847,73</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.126.031,81</b>	<b>6.735.495,86</b>

## 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2016	2015
Κύκλος εργασιών	11	2.633.398,57	2.793.239,00
Κόστος πωλήσεων		-2.010.471,54	-2.311.514,69
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>622.927,03</b>	<b>481.724,31</b>
Άλλα έσοδα	11	37.600,65	151.848,83
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-757.297,47	-467.133,38
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		175.280,46	-67.139,04
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		-73.894,45	-14.835,97
Άλλα κέρδη		14.318,48	65.187,78
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>18.934,70</b>	<b>149.652,53</b>
Πιστωτικοί τόκοι		482,56	240,80
Χρεωστικοί τόκοι		-2.839,52	-1.829,93
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>16.577,74</b>	<b>148.063,40</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	-74.460,16
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>16.577,74</b>	<b>73.603,24</b>

### 3. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εισ Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2015</b>		<b>2.911.429,66</b>	<b>164.708,10</b>	<b>2.400.167,78</b>	<b>-238.847,77</b>	<b>5.237.457,77</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	-10.671,92	-2.514,22	<b>-13.186,14</b>
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	73.603,24	<b>73.603,24</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015</b>		<b>2.911.429,66</b>	<b>164.708,10</b>	<b>2.389.495,86</b>	<b>-167.758,75</b>	<b>5.297.874,87</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>		<b>2.911.429,66</b>	<b>164.708,10</b>	<b>2.389.495,86</b>	<b>-167.758,75</b>	<b>5.297.874,87</b>
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	16.577,74	<b>16.577,74</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.577,74</b>	<b>16.577,74</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b>		<b>2.911.429,66</b>	<b>164.708,10</b>	<b>2.389.495,86</b>	<b>-151.181,01</b>	<b>5.314.452,61</b>

## **4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ των ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ"
- β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΦΟΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 1-3, ΚΟΖΑΝΗ, Τ.Κ. 501 31.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 10956/56/Β/86/23.  
ΓΕ.ΜΗ.: 121860536000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «**μεσαία οντότητα**».
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς

παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

### **β.1) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως. Αφορούν οικόπεδα της εταιρίας που δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια για τις επιχειρηματικές ανάγκες της.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών



ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως. Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

### **3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

### **3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που

λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στη χρήση 2016δεν προέκυψαν περιπτώσεις σφαλμάτων.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγινε παρέκκλιση.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	31.243,58	48.974,53	7.232,50	1.359.593,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	12.508,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	-39.087,42	-0,39	-807.026,75
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>31.243,58</b>	<b>9.887,11</b>	<b>7.232,11</b>	<b>565.075,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	48.973,51	7.232,09	1.309.888,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	11.043,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-39.086,60	0,00	-807.402,42
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>9.886,91</b>	<b>7.232,09</b>	<b>513.529,93</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>31.243,58</b>	<b>0,20</b>	<b>0,02</b>	<b>51.545,18</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	31.243,58	9.887,11	7.232,11	565.075,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	34.903,96
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>31.243,58</b>	<b>9.887,11</b>	<b>7.232,11</b>	<b>599.979,07</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	9.886,91	7.232,09	513.529,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	14.001,01
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>9.886,91</b>	<b>7.232,09</b>	<b>527.530,94</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>31.243,58</b>	<b>0,20</b>	<b>0,02</b>	<b>72.448,13</b>

### 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	323.257,71
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>323.257,71</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>323.257,71</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	323.257,71
Προσθήκες περιόδου	544.205,54
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>867.463,25</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>867.463,25</b>

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	568.485,79
Μειώσεις περιόδου	-5,51
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>568.480,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	566.844,82
Αποσβέσεις περιόδου	400,08
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>567.244,90</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>1.235,38</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	568.480,28
Προσθήκες περιόδου	2.425,04
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>570.905,32</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	567.244,90
Αποσβέσεις περιόδου	656,70
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>567.901,60</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>3.003,72</b>

### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.1.2015	86.067,49
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>86.067,49</b>
Υπόλοιπο 1.1.2016	86.067,49
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>86.067,49</b>

## **7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

#### **7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
Πελάτες	2.713.212,52	4.842.615,46
Απομείωση πελατών	0,00	-432.000,00
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	5.674,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.718.886,88</b>	<b>4.410.615,46</b>

#### **7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Προκαταβολές προσωπικού	30.283,63	26.695,75
Ελληνικό δημόσιο-φόροι	86.976,75	167.671,35
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	632,98
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	53,18	53,18
<b>Σύνολο</b>	<b>117.313,56</b>	<b>195.053,26</b>

#### **7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα**

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ &amp; ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ταμείο	1.447,91	8.256,10
Καταθέσεις όψεως	456.267,31	1.175.183,97
<b>Σύνολο</b>	<b>457.715,22</b>	<b>1.183.440,07</b>

## **8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 993.662 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.911.429,66.

Το τακτικό αποθεματικό € 421.692,61 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 2.132.511,35 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, από αναγνωρισμένο ανεξάρτητο Αναλογιστή, ως ακολούθως:

<b>Υποχρέωση Αποζημίωσης στις 31/12/2014</b>	<b>302.026,50 €</b>
Παρούσα αξία τρέχουσας Απασχόλησης	20.480,62 €
Κόστος τόκων	5.643,87 €
Μείον καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00 €
Κόστος τερματισμού/διακανονισμού	0,00 €
Μείον Αναλογιστικά κέρδη	-4.657,73 €
<b>Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού 31/12/2015</b>	<b>323.493,26 €</b>

<b>Υποχρέωση Αποζημίωσης στις 31/12/2015</b>	<b>323.493,26 €</b>
Παρούσα αξία τρέχουσας Απασχόλησης	20.529,03 €
Κόστος τόκων	6.020,39 €
Μείον καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00 €
Κόστος τερματισμού/διακανονισμού	0,00 €
Μείον Αναλογιστικά κέρδη	-13.372,11 €
<b>Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού 31/12/2016</b>	<b>336.670,57 €</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας θνησιμότητας
- Κινητικότητα προσωπικού
- Προεξοφλητικό επιτόκιο
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου
- Απόδοση επενδύσεων
- Πληθωρισμός
- Ηλικία συνταξιοδότησης
- Περιουσία
- Projected UnitCredit Method
- Αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας

### 9.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Πρόβλεψη εξόδων παράστασης μελών ΔΣ	20.400,00	21.280,00



## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	11.601,20	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	12.352,90
Αποσβέσεις	-1.920,26	-751,70
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>9.680,94</b>	<b>11.601,20</b>

### 10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	191.212,73	174.075,92
<b>Σύνολο</b>	<b>191.212,73</b>	<b>174.075,92</b>

#### 10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	94,95	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	869,44	18.072,96
Βραχ/σμες υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρίες	0,00	200,00
Κοινοτικά προγράμματα	30.841,97	52.828,89
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	0,00	19.733,47
<b>Σύνολο</b>	<b>31.806,36</b>	<b>90.835,32</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.633.398,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.600,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	482,56
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων & απομειώσεων	196.560,46
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	14.318,48
<b>Σύνολο</b>	<b>2.882.360,72</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2016</b>
Παροχές σε εργαζομένους	2.013.147,52
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	740.843,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.839,52
Αποσβέσεις	14.657,71
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές & πρόστιμα	73.894,45
Προβλέψεις (εκτός προβλέψεις προσωπικού)	20.400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.865.782,98</b>

## **12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Λόγω της ύπαρξης ζημιών προηγούμενων χρήσεων, τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2016, θα μεταφερθούν στα ίδια Κεφάλαια σε μείωση του κονδυλίου «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο».

## **13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## **14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## **15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Διοικητικό προσωπικό	59	59
<b>Σύνολο</b>	<b>59</b>	<b>59</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.597.440,50	1.561.932,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	394.813,25	380.692,22
<b>Σύνολο</b>	<b>1.992.253,75</b>	<b>1.942.624,75</b>

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	9.280,00
Αμοιβή προέδρου	12.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>21.280,00</b>

**23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	5.742,00	5.742,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	5.742,00	5.742,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.484,00</b>	<b>11.484,00</b>

**24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

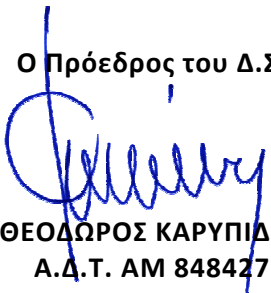
**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
  
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΜ 848427

Κοζάνη, 28 Ιουλίου 2017  
 Ο Γενικός Διευθυντής  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 787175

Ο Διευθυντής Διοίκησης  
 & Οικονομικών  
  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΤΣΙΛΙΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 978752

## **5. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ”, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολής καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν

και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ”, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2017  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25191

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## **6. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΤΟΥ 2017**

κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης μειώθηκε κατά 5,72% από 2.793.239,00 € που ήταν την 31.12.2015 έπεσε στα 2.633.398,57 € την 31.12.2016. Τα ακαθάριστα έσοδα από 3.099.396,41 € που ήταν την 31.12.2015 έπεσαν την 31.12.2016 στα 2.882.360,72 €, δηλαδή μειώθηκαν κατά 7% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Οι συνολικές δαπάνες λειτουργίας στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις εκμετάλλευσης μειώθηκαν από 2.951.333,01 € που ήταν την 31.12.2015 σε 2.865.782,98 €, ήτοι σε ποσοστό 2,9%.

Από τα παραπάνω αυτά στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2016 υπήρξε κερδοφόρος. Τα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 16.577,74 € έναντι 148.063,40 € της προηγούμενης χρήσης.

#### **2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

#### **3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και λογιστικές πολιτικές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των ΕΛΠ σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

#### **4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις**

Η εταιρεία κατέχει το 5% (435 μετοχές των 8,80 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Δημοτικής Επιχείρησης Αξιοποίησης Λίμνης Πολυφύτου Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 76.595,74 €), το 2% (566 μετοχές των 29,00 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 820.700,00 €), το 5% (5.000 μετοχές των 2,93 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Γρεβενών Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 293.470,29 €), το 0,10% (48 μετοχές των 30,00 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Αγροτουριστικής Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 1.435.500,00 €), το 5,01% (343 μετοχές των 29,35 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακή Καστοριάς Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 201.106,20 €), το 9% (900 μετοχές των 10,00 €) του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΥΠΡΑ Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 100.000,00 €) και το 4,22% (260 μετοχές των 84,99 €) του μετοχικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Φλώρινας Α.Ε. (μετοχικό κεφάλαιο 523.368,42).

Επίσης μετέχει στις παρακάτω Αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες :

- α) Αναπτυξιακή Ένωση Μακεδονίας (ΑΝ.Ε.Μ.)
- β) Κέντρο Διαβαλκανικής Συνεργασίας
- γ) «Πίνδος» Εταιρεία Στρατηγικού Σχεδιασμού
- δ) Εκθεσιακό Κέντρο Κοζάνης
- ε) Εταιρεία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας
- στ) Αναπτυξιακή Σύμπραξη «45 ΣυνΠράττω»
- ζ) Αναπτυξιακή Σύμπραξη «Προεργασία»
- η) Δίκτυο Δήμων των εκλεκτών Ελληνικών γεύσεων

#### **5. Ακίνητα της εταιρείας**

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι τα εξής :

##### **Γήπεδα :**

- Οικόπεδο σε ποσοστό 73,33% συνολικής έκτασης 15000 m<sup>2</sup> στη Λευκόβρυση Κοζάνης.
- Οικόπεδο σε ποσοστό 32,82% εξ αδιαίρετου επί ενός οικοπέδου εμβαδού 10.664,63 m<sup>2</sup> που καταλαμβάνει ολόκληρο το ΟΤ11 της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή «Παϊάμπορο» του Δήμου Κοζάνης.



- Οικόπεδο σε ποσοστό 55,51% εξ αδιαιρέτου επί ενός οικοπέδου εμβαδού 8.647,72 m<sup>2</sup> που καταλαμβάνει ολόκληρο το ΟΤ4 της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή «Παϊάμπορο» του Δήμου Κοζάνης.
- Ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Κητώματα της κτηματικής περιοχής Λευκοθέας του Δήμου Νεάπολης του Ν. Κοζάνης και περιλαμβάνει:
  - α) Οικόπεδο κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου συνολικής έκτασης 4.060 m<sup>2</sup>.
  - β) Οικοδομή που βρίσκεται σ' αυτό και αποτελείται από αδιαμόρφωτο υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο, που βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής (έχουν γίνει μόνο τα μπετά) και καλύπτει επιφάνεια το υπόγειο 513 m<sup>2</sup> και το ισόγειο και ο πρώτος όροφος 957,87 m<sup>2</sup>.

## **6. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν κατά 4,25% και έφθασαν στα 660.527,68 € έναντι των 633.573,14 € του 2015, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων και ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος 16.577,74 € έναντι 148.063,40 € του 2015.

## **7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος**

Λόγω της ύπαρξης ζημιών προηγούμενων χρήσεων, τα ως άνω καθαρά κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2016 θα μεταφερθούν στα «Ίδια Κεφάλαια» σε μείωση του κονδυλίου «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο».

## **8. Αντιμετώπιση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω καθυστέρησης στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει λόγω του μικρού αριθμού πελατών οπότε δεν υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Τελευταία γίνεται μεγάλη προσπάθεια να μειωθούν τα μεγάλα ανείσπρακτα υπόλοιπα και ο αντίστοιχος πιστωτικός κίνδυνος.

## **9. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

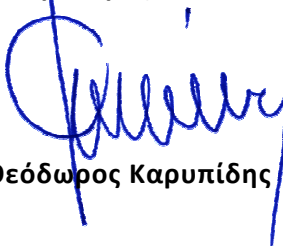
Κατά την τρέχουσα χρήση, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται μικρή μείωση του κύκλου εργασιών.

**10. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι ομαλή.

Κοζάνη 28/07/2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Θεόδωρος Καρυπίδης