

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.**

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 28η (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 10956/56/Β/96/23 - ΑΦΜ:094144112

ΓΕΜΗ 121860536000

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012		
	Αξία Κλήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κλήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	154,24	154,24	0,00	154,24	154,24	0,00
	<b>154,24</b>	<b>154,24</b>	<b>0,00</b>	<b>154,24</b>	<b>154,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις</b>						
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	671.626,99	671.546,33	80,66	671.386,46	596.464,89	74.921,57
	<b>671.626,99</b>	<b>671.546,33</b>	<b>80,66</b>	<b>671.386,46</b>	<b>596.464,89</b>	<b>74.921,57</b>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	354.501,29	0,00	354.501,29	354.501,29	0,00	354.501,29
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	48.974,53	48.973,51	1,02	48.974,53	47.818,52	1.156,01
4. Μηχανήματα-Τεχν.εγκατ. & λοιπός μυχ.εξοπλ	7.232,50	7.232,09	0,41	7.232,50	7.232,09	0,41
5. Μεταφορικά μέσα	77.529,26	67.982,51	9.546,75	77.529,26	63.572,39	13.956,87
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.282.472,32	1.262.967,34	19.504,98	1.283.045,77	1.269.465,26	13.580,51
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	86.067,49	0,00	86.067,49	86.067,49	0,00	86.067,49
	<b>1.856.777,39</b>	<b>1.387.155,45</b>	<b>469.621,94</b>	<b>1.857.350,84</b>	<b>1.388.088,26</b>	<b>469.262,58</b>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)	<b>2.528.404,38</b>	<b>2.058.701,78</b>	<b>469.702,60</b>	<b>2.528.737,30</b>	<b>1.984.553,15</b>	<b>544.184,15</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ.χρημ.συναμ.</b>						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		6.309,62			6.309,62	
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων		137.896,15			137.896,15	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-42.791,87	101.413,90		0,00	144.205,77
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.255,89			11.316,51
			<b>111.669,79</b>			<b>155.522,28</b>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)		<b>6.309,62</b>			<b>6.309,62</b>	
		<b>137.896,15</b>			<b>137.896,15</b>	
		<b>-42.791,87</b>			<b>0,00</b>	
			<b>101.413,90</b>			<b>144.205,77</b>
			<b>10.255,89</b>			<b>11.316,51</b>
			<b>111.669,79</b>			<b>155.522,28</b>
			<b>581.372,39</b>			<b>699.706,43</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			4.659.030,72			6.147.779,13
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			664.992,16
11. Χρεώστες διάφοροι			268.908,64			253.390,37
12. Λογισμοί διαχείρισης προκαταβολών-πιστώσεων			500,00			500,00
			<b>4.928.439,36</b>			<b>7.066.661,66</b>
<b>IV. Διάβητα</b>						
1. Ταμείο			4.598,54			1.583,02
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.444.388,47			1.243.162,35
			<b>1.448.987,01</b>			<b>1.244.745,37</b>
Σύνολο κυκλόντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)			<b>6.377.426,37</b>			<b>8.311.407,03</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			4.582,51			3.883,75
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			222.532,74			42.700,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογισμοί ενεργητικού			20.640,00			39.680,00
			<b>247.755,25</b>			<b>86.263,75</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>7.206.554,01</b>			<b>9.097.377,21</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.580.109,96			1.658.562,64
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως			379.743,91			379.743,91
			<b>1.959.853,87</b>			<b>2.038.306,55</b>

**Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο**

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012
	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>		
1. Καταβλημένο (959.093 μυχ.ονομ.αξίας 2,93)	2.810.142,49	2.810.142,49
<b>II. Διαφ.απο έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο</b>	164.708,10	164.708,10
1. Καταβλημένη	164.708,10	164.708,10
<b>III. Διαφορές αναπληρ.-Επιχορ.επενδύσεων</b>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	101.286,59	101.286,59
4. Αξία ακινήτων αποκτηθέντων δωρεάν	11.386,14	11.386,14
	<b>112.672,73</b>	<b>112.672,73</b>
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	420.978,39	420.964,55
3. Ειδικά αποθεματικά	1.495,76	1.495,76
4. Εκτακτα αποθεματικά	1.831.638,88	1.831.638,88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	134.668,61	134.668,61
	<b>2.388.781,64</b>	<b>2.388.767,80</b>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	9.827,85	9.564,92
	<b>9.827,85</b>	<b>9.564,92</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΙΥ+V)	<b>5.486.132,81</b>	<b>5.485.856,04</b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλ.για αποζ.προσ.Λογ.εξ.απο την υπηρεσία	556.187,39	601.397,79
6. Λοιπές προβλέψεις	20.560,00	39.680,00
	<b>576.747,39</b>	<b>641.077,79</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	145.572,61	377.051,81
2α. Επιταγές πληρωτέες	30.485,00	0,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί		
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	424.194,15
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	36.450,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - Τέλη	266.015,32	695.122,11
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	125.667,66	169.652,54
11. Πιστωτές διάφοροι	557.320,08	1.109.262,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	<b>1.125.060,67</b>	<b>2.811.732,89</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα	18.613,14	158.710,49
	<b>18.613,14</b>	<b>158.710,49</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>7.206.554,01</b>	<b>9.097.377,21</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.580.109,96	1.658.562,64
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως	379.743,91	379.743,91
	<b>1.959.853,87</b>	<b>2.038.306,55</b>

1) Την 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2013		2012	
	Κύκλος εργασιών	3.164.737,26		3.688.800,37
Μείον : Κόστος πωλήσεων	2.786.070,13		2.991.950,20	
Μικτά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	378.667,13		696.850,17	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	376.260,74		112.024,66	
Μερικά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	754.927,87		808.874,83	
Μείον: Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	554.174,81		684.051,58	
Μερικά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	200.753,06		124.823,25	
Πλέον:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	997,14		353,63	
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμ. & χρεογρά	42.791,87			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.332,44	52.124,31	-51.127,17	56.876,39
				-56.522,76
<b>Ολικά αποτελ/τα εκμ/σης (κέρδη)</b>	<b>149.625,89</b>		<b>68.300,49</b>	
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	103,95		6.237,81	
2. Εκτακτα κέρδη	799,99		2.194,99	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.225,63		33.980,35	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	45.210,40		132.631,99	
	51.339,97		175.045,14	
Μείον:				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	37.308,66		71.129,30	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	90.746,37	128.055,03	-78.715,06	108.358,49
				177.487,79
				-2.442,65
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα (κέρδη)			<b>72.910,83</b>	<b>65.857,84</b>
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	14.667,63		31.496,36	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος	14.667,63		31.496,36	
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΗ)</b>	<b>72.910,83</b>		<b>65.857,84</b>	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2013	2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	72.910,83	65.857,84
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	9.564,92	0,00
Σύνολο	82.475,75	65.857,84
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	72.634,06	53.658,61
Κέρδη προς διάθεση	<b>9.841,69</b>	<b>12.199,23</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	13,84	2.634,31
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.827,85	9.564,92
	<b>9.841,69</b>	<b>12.199,23</b>

Κοζάνη 19/04/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΚ 981208

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΖ 787175

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΤΖΙΟΛΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΑΔΤ: ΑΚ 978752

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ" που αποπερατώνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθιέρωσε ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κόνονες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδους παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πατερούμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχ