

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

**Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 29η (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 10956/56/Β/86/23 - ΑΦΜ:094144112
ΓΕΜΗ 121860536000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	154,24	154,24	0,00	154,24	154,24	0,00
	154,24	154,24	0,00	154,24	154,24	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	676.591,69	674.949,74	1.641,95	671.626,99	671.546,33	80,66
	676.591,69	674.949,74	1.641,95	671.626,99	671.546,33	80,66
II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	354.501,29	0,00	354.501,29	354.501,29	0,00	354.501,29
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	48.974,53	48.973,51	1,02	48.974,53	48.973,51	1,02
3. Μηχανήματα-Τεχν.εγκατ.& λοιπές μηχ.εξοπλ	7.232,50	7.232,09	0,41	7.232,50	7.232,09	0,41
4. Μεταφορικά μέσα	69.574,02	40.607,03	28.966,99	77.529,26	67.982,51	9.546,75
5. Επιπλα και λοιπές εξοπλισμός	1.290.019,66	1.269.281,81	20.737,85	1.282.472,32	1.262.967,34	19.504,98
6. Ακινήματα υπό εκτέλεση	86.067,49	0,00	86.067,49	86.067,49	0,00	86.067,49
7. Ακινήματα υπό εκτέλεση	1.856.369,49	1.366.094,44	490.275,05	1.856.777,39	1.387.155,45	469.621,94
	2.532.961,18	2.041.044,18	491.917,00	2.528.404,38	2.058.701,78	469.702,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)						
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ.χρημ. απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		6.309,62			6.309,62	
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων		137.896,15			137.896,15	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-42.791,87	101.413,90		-42.791,87	101.413,90
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.255,89			10.255,89	
			111.669,79			111.669,79
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+II+III)			603.586,79			581.372,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			5.771.169,37			4.659.030,72
11. Χρωστές διάφοροι			62.130,49			268.908,64
12. Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών-πιστώσεων			553,18			500,00
			5.833.853,04			4.928.439,36
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			21.519,27			4.598,54
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			813.091,52			1.444.388,47
			834.610,79			1.448.987,01
Σύνολο κυκλόφ. ενεργητ.(ΔII+ΔIV)			6.668.463,83			6.377.426,37
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.401,09			4.582,51
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			254.284,73			222.532,74
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			20.880,00			20.640,00
			279.565,82			247.755,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.551.616,44			7.206.554,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.454.449,96			1.580.109,96
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			379.743,91			379.743,91
			1.834.193,87			1.959.853,87

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό κεφάλαιο				
1. Καταβλημένο (993.662 μτχ ονομ.αξίας 2,93)	2.911.429,66	2.810.142,49	2.911.429,66	2.810.142,49
II. Διαφ.από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
1. Καταβλημένη	164.708,10	164.708,10	164.708,10	164.708,10
III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ.επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	101.286,59		
4. Αξία ακινήτων αποκτηθέντων δωρεάν	11.386,14	11.386,14	11.386,14	11.386,14
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	421.692,61	420.978,39	421.692,61	420.978,39
3. Ειδικά αποθεματικά	1.495,76	1.495,76	1.495,76	1.495,76
4. Εκτακτα αποθεματικά	1.831.638,88	1.831.638,88	1.831.638,88	1.831.638,88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	134.668,61	134.668,61	134.668,61	134.668,61
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	23.397,45	9.827,85	23.397,45	9.827,85
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+V)	5.500.417,21	5.486.132,81	5.500.417,21	5.486.132,81
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
1. Προβλ.για αποζ.προσ.λόγ.εξ.απο την υπηρεσία	539.068,04	556.187,39	539.068,04	556.187,39
6. Λοιπές προβλέψεις	20.880,00	20.560,00	20.880,00	20.560,00
	559.948,04	576.747,39	559.948,04	576.747,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	224.090,08	145.572,61	224.090,08	145.572,61
2α. Επιταγές πληρωτέες	408,95	30.485,00	408,95	30.485,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - Τέλη	411.523,86	266.015,32	411.523,86	266.015,32
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	99.032,14	125.667,66	99.032,14	125.667,66
11. Πιστωτές διάφοροι	688.391,00	557.320,08	688.391,00	557.320,08
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	1.423.446,03	1.125.060,67	1.423.446,03	1.125.060,67
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	67.805,16	18.613,14	67.805,16	18.613,14
	67.805,16	18.613,14	67.805,16	18.613,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	7.551.616,44	7.206.554,01	7.551.616,44	7.206.554,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.454.449,96	1.580.109,96	1.454.449,96	1.580.109,96
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	379.743,91	379.743,91	379.743,91	379.743,91
	1.834.193,87	1.959.853,87	1.834.193,87	1.959.853,87

Σημειώσεις:

1) Με την από 25.6.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, έγινε κεφαλαιοποίηση του υπολοίπου του κοινού, "Διαφορές από αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων", κατά ποσό ευρώ 101.287,17 και εκδόθηκαν 34.569 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ έκαστη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών	2.818.189,88	3.164.737,26
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.730.975,67	2.786.070,13
Μικτά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	87.214,21	378.667,13
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	551.145,38	376.260,74
Μερικά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	638.359,59	754.927,87
Μείον: Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	572.915,21	554.174,81
Μερικά αποτελ/τα εκμετάλλευσης (κέρδη)	65.444,38	200.753,06
Πλέον:		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.830,42	997,14
Μείον:		
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμ. & χρεογράφων		42.791,87
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.454,71	9.332,44
	375,71	-51.127,17
Ολικά αποτελ/τα εκμ/σης (κέρδη)	65.820,09	149.625,89
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	778,20	103,95
2. Εκτακτα κέρδη	2.845,52	799,99
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	299,39	5.225,63
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	37.582,76	45.210,40
	41.505,87	51.339,97
Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.383,94	37.308,66
2. Εκτακτες ζημιές	9.821,18	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42.592,87	90.746,37
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	128.055,03
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα (κέρδη)	49.527,97	-76.715,06
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	15.448,72	14.667,63
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	15.448,72	14.667,63
	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ)	49.527,97	72.910,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	49.527,97	72.910,83
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	9.827,27	9.564,92
Σύνολο	59.355,24	82.475,75
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	35.243,57	72.634,06
Κέρδη προς διάθεση	24.111,67	9.841,69
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	714,22	13,84
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	23.397,45	9.827,85
	24.111,67	9.841,69

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 981208

Κοζάνη 1 Απριλίου 2015
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 787175

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΤΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 978752

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1)Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 750.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 500.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 500.000,00. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚ